



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 февраля 2017 г.

№ 78-03-11-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Северная долина». Этап 5. Корпуса 3, 4. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными надземными автостоянками. Этап 6. Корпус 5. Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой. Корпус 6. Жилой дом со встроенными помещениями: Этап 6 Корпус 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 33, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:11076

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 19, (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03028620-2014, дата выдачи 04.06.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Северная долина». Этап 6 Корпус 6.			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	173 887,2	173 781
в том числе надземной части	куб. м	172 819,8	165 652

Общая площадь	кв. м	46 737,70	47 289,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 014,57	2 069,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 483,67	1 548,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н кабельное помещение встроенных помещений	кв. м	7,9	8,8
7-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	34,6	32,4
20-Н помещение без функционального назначения	кв. м	118,8	121,2
21-Н помещение без функционального назначения	кв. м	14,1	66,4
22-Н помещение без функционального назначения	кв. м	51,5	51,9
24-Н помещение без функционального назначения	кв. м	47,9	50,3
26-Н помещение без функционального назначения	кв. м	183,1	183,6
27-Н помещение без функционального назначения	кв. м	69,1	71,2
28-Н помещение без функционального назначения	кв. м	69,26	68,0
30-Н электроцитовая встроенных помещений	кв. м	6,9	7,2
31-Н помещение без функционального назначения	кв. м	71,7	76,3
33-Н помещение без функционального назначения	кв. м	120,0	122,2
34-Н помещение без функционального назначения	кв. м	55,25	58,1
35-Н помещение без функционального назначения	кв. м	66,0	66,8
36-Н помещение без функционального назначения	кв. м	218,09	216,4
38-Н помещение без функционального назначения	кв. м	130,11	126,2
40-Н помещение без функционального назначения	кв. м	40,39	42,0
41-Н помещение без функционального назначения	кв. м	86,68	86,6
42-Н помещение без функционального назначения	кв. м	50,55	50,5
44-Н помещение без функционального назначения	кв. м	41,74	42,7
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33 717,43	34 190,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13 020,27 в том числе 11 536,6	13 098,8 в том числе 11 550,00
Кроме того, площадь балконов,	кв. м	310,0	386,0

лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей		16-28	16-28
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций		4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	878/33 717,43	878/34 190,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	699/23 997,81	699/24 261,7
2-комнатные	шт./ кв. м	132/6 401,12	132/6 522,5
3-комнатные		47/3 318,5	47/3 406,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 644,13	35 122,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		железобетон, газобетон, кирпич	железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	рулонный, тротуарная плитка
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	62,9	67,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, газобетон	минераловатные плиты, газобетон
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль и 2-камерные стеклопакеты	ПВХ профиль и 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.12.2016; кадастровый инженер Новикова Татьяна Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0819 от 27.11.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 21 » февраля 2017 г.

